



Директор ООО «Иверское»  
  
 Киселев А.Г.

м-он Жуковского д. 1 Договор № Ж1 от 30.10.2016

Год постройки	1984	подъездов	12,00	общ площ	8693,06
этажей	5	квартир	180,00	коэф. благ	1

Период	Оплачено населением	Перевод денежных средств ЗАО Варнава строй-инвест на 31.12.2016	Долевое участие	В том числе сод. жилья	Всего средств по дому	Выполнено работ	Прибыль/ убыток
2016 г	42 453,39	50 924,47	4 147,82		97 525,68	53 136,79	44 388,89
2017 г	210 286,55				210 286,55	340 171,15	-129 884,60
2018 г	1 828 324,40				1 828 324,40	1 788 863,37	39 461,03
2019 г	2 080 621,04				2 080 621,04	2 297 639,22	-217 018,18
2020 г	2 289 319,27				2 289 319,27	2 209 720,87	79 598,40
2021 г	2 382 477,52				2 382 477,52	3 679 514,54	-1 297 037,02
<b>Итого:</b>	<b>8833482,17</b>	<b>50924,47</b>	<b>4147,82</b>	<b>0,00</b>	<b>8888554,46</b>	<b>10369045,94</b>	<b>-1 480 491,48</b>

Оплачивается населением за 2021г.

	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Итого
Содержание													
Начислено	140575,40	140728,99	140728,99	140728,99	140728,99	140728,99	137788,13	137788,13	137788,13	137788,13	137788,13	137788,13	1 670 949,13
Оплачено	160451,48	130715,72	142607,67	133414,06	139076,67	133705,91	130920,34	136739,43	129538,83	138785,39	137396,93	126118,13	<b>1 639 470,57</b>
Задолженность	19 876,09	-10 013,27	1 878,68	-7 314,93	-1 652,32	-7 023,08	-6 867,78	-1 048,70	-8 249,30	997,26	-391,20	-11 670,00	-31 478,56
Тек ремонт													
Начислено	60207,36	60274,67	60274,67	60274,67	60274,67	60274,67	63215,53	63215,53	63215,53	63215,53	63215,53	63215,53	740 873,89
Оплачено	70314,64	57283,53	62494,94	58466,03	60947,55	58593,93	61392,03	64120,75	60744,20	65080,15	64429,07	59140,14	<b>743 006,95</b>
Задолженность	10 107,27	-2 991,14	2 220,27	-1 808,64	672,88	-1 680,74	-1 823,51	905,22	-2 471,33	1 864,62	1 213,54	-4 075,39	2 133,06
Задолженность	17 008,37	-6 685,84	9 567,00	-13 661,39	-2 808,37	-1 506,52	-37 226,61	11 603,24	-16 197,80	12 220,69	-3 768,77	-18 074,40	-49 530,40

Проведено работ по текущему ремонту				
дата	наименование работ	ед.изм.	объем	стоимость
2016г.	текущий ремонт			15903,83
2017г.	текущий ремонт			776 847,74
2018г.	текущий ремонт			535 826,55
2019г.	текущий ремонт			808973,61
2020г.	текущий ремонт			418 325,91
	<b>Итого</b>			<b>2 555 877,64</b>
янв.21	Ремонт труб канализации кв. 163	мп	1,00	1 754,40
мар.21	Укладка проводов слаботочки в кабель-каналы п.3	мп	15,00	2 829,53
мар.21	Ремонт межпанельных швов. Кв. 82,88	мп	38,7	<b>23 151,00</b>
апр.21	Восстановление надкозырькового освещения под.6	шт	1,00	4 344,06
апр.21	Ремонт подъезда №3	шт	1	141 142,69
мар.21	Установка поручня 3 под	шт	1,00	1 786,91
май.21	Замена почтовых ящиков. Под. 3	шт	3	9 710,11
июн.21	Ремонт труб канализации кв. 123	мп	3,00	4 860,42
июн.21	Ремонт труб канализации (лежак 9-12 под)	мп	32,00	41 304,32
июн.21	Ремонт труб канализации кв. 52	мп	2,50	4 276,24

Проведено работ по содержанию жилья		
дата	наименование работ	Стоимость
2016г.	Содержание общего имущества	195 786,03
2017г.	Содержание общего имущества	1 174 756,94
2018г.	Содержание общего имущества	1 253 036,82
2019г.	Содержание общего имущества	1 488 665,61
2020г.	Содержание общего имущества	1 651 825,86
	<b>Итого</b>	<b>5 764 071,26</b>
январь	Содержание общего имущества	140575,40
февраль	Содержание общего имущества	140728,99
март	Содержание общего имущества	140728,99
	Затраты по уборке лестничных клеток (налог на зарплату 30,2%, материалы, дезинсекция) в связи с Ковид 1 кв	31917,02
	Дезинсекция МОП в связи с Коронавирусом 1 кв	8643,60
апрель	Содержание общего имущества	140728,99
май	Содержание общего имущества	140728,99
июнь	Содержание общего имущества	140728,99
	Затраты по уборке лестничных клеток (налог на зарплату 30,2%, материалы, дезинсекция) в связи с Ковид 2 кв	18683,14
	Дезинсекция МОП в связи с Коронавирусом 2 кв.	7563,15

июн.21	Изготовление и установка козырьков над входами в подъезды 1,2,3,4	шт	4	256 310,99
июн.21	Установка ограждения со стороны улицы 9-12 под.	мп	98,00	127 054,36
июн.21	Ремонт труб канализации кв. 95	мп	3,00	5 480,69
июл.21	Прокладка труб ХВС техподполье 2-й под.	мп	9,00	14 939,61
июл.21	Изготовление и установка козырьков над входами в подъезды 5,6,7,8	шт	4	256 310,99
июл.21	Изготовление и установка козырьков над входами в подъезды 9,10,11,12	шт	4	256 310,99
июл.21	Изготовление и установка лавочек под. 1-2	шт	2,00	10 734,90
июл.21	Замена панелей электроцитов под. 3	шт	5,00	44 279,08
июл.21	Замена светильника под. 3	шт	1,00	1 578,83
авг.21	Проектно- сметная документация по усилению строительных конструкций торцевых лоджий	компл.	1,00	260 000,00
авг.21	Снятие и установка подкозырькового освещения 1,2,4,6, замена под. 3,5	шт	12,00	8 203,35
авг.21	Замена ограждения по 9 (торец)	мп	4,00	6 195,59
авг.21	Ремонт труб канализации кв. 92,128	мп	4,80	8 858,35
авг.21	Замена запорной арматуры на узле ввода ГВС 1-4 под.	шт	1,00	8 945,56
окт.21	Смена подкозырькового освещения под. 3	шт	1,00	1 662,79
сен.21	Проверка ОДПУ ХВС ввод 2	шт	1	5158,15
окт.21	Ремонт труб канализации кв. 15	мп	2,00	3 044,30
ноя.21	Замена урны под. 3	шт	1,00	2 770,71
ноя.21	Ремонт труб канализации кв. 76,180	мп	3,00	4 962,43
сен.21	Проверка прибора учета ГВС, отопления	компл.	2,00	22 240,37
дек.21	Ремонт труб канализации (лежак 5-6 под.)	мп	20,00	34 002,48
дек.21	Ремонт труб канализации кв. 141	мп	3,00	6 246,44
дек.21	Ремонт труб ГВС кв. 127,130	мп	1,50	3 131,79
дек.21	Усиление строительных конструкций торцевых лоджий ( 34 квартиры)	шт	34,00	300 040,79
дек.21	Установка маяков и мониторинг состояния			9 378,87
	<b>Итого 2021:</b>			<b>1 893 002,09</b>
	<b>Всего:</b>			<b>4 448 879,73</b>

июль	Содержание общего имущества	137788,13
август	Содержание общего имущества	137788,13
сентябрь	Содержание общего имущества	137788,13
	Затраты по уборке лестничных клеток (налог на зарплату 30,2%, материалы, дезинсекция) в связи с Ковид 3 кв	18663,14
	Дезинсекция МОП в связи с Коронавирусом 3 кв.	9724,05
октябрь	Содержание общего имущества	137788,13
ноябрь	Содержание общего имущества	137788,13
декабрь	Содержание общего имущества	137788,13
	Затраты по уборке лестничных клеток (налог на зарплату 30,2%, материалы, дезинсекция) в связи с Ковид 4 кв	17385,7
	Дезинсекция МОП в связи с Коронавирусом 4 кв.	2963,52
	<b>Итого 2021:</b>	<b>1 786 512,45</b>
	<b>Всего:</b>	<b>7 550 583,71</b>